



Zarządzanie nieruchomościami

Pytania na egzamin końcowy

1. Jakie warunki ochrony p.poż musi spełniać obiekt przedszkolny?
2. Jakie są istotne różnice pomiędzy remontem a modernizacją w ujęciu technicznym i finansowym?
3. Jakie czynniki wpływają na popyt na mieszkania na lokalnym rynku?
4. W jaki sposób wyznaczyć wysokość zaliczki na fundusz remontowy?
5. Jakie są możliwości sfinansowania prac remontowych / termomodernizacyjnych w przypadku nieruchomości wspólnej?
6. Proszę określić sposób kalkulacji czynszu najmu na przykładzie wybranej nieruchomości komercyjnej.
7. W jakim celu sporządza się analizę techniczną nieruchomości w planie zarządzania?
8. Jakie są zasadnicze elementy umowy najmu?
9. Omów obowiązki właściciela/zarządcy w kwestii prowadzenia Książki Obiektu Budowlanego
10. Jaka dokumentacja stanowi integralną część Książki Obiektu Budowlanego?
11. Wymień przykłady dokumentacji eksploatacyjnej obiektu
12. Dokonaj klasyfikacji inwestycji budowlanych w oparciu o przepisy Prawa Budowlanego
13. Wymień przykłady dokumentacji budowlanej obiektu
14. Obowiązki zarządcy nieruchomości
15. Prawa zarządcy nieruchomości
16. Kiedy powstaje wspólnota mieszkaniowa - scharakteryzuj małą wspólnotę mieszkaniową
17. Kiedy powstaje wspólnota mieszkaniowa - scharakteryzuj dużą wspólnotę mieszkaniową
18. Wspólnota mieszkaniowa jako podmiot prawa
19. Dziedziczenie ustawowe



20. Dziedziczenie testamentowe
21. Wymień proste i złożone metody oceny efektywności inwestycji i omów jedną z nich
22. Prawa i obowiązki właścicieli lokali
23. Czynności zwykłego zarządu i czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu
24. Zarząd nieruchomością wspólną na podstawie art. 18 uwl – zarządzanie nieruchomością wspólną na podstawie umowy cywilno-prawnej
25. Kiedy wspólnota mieszkaniowa jest zobowiązana wybrać zarząd – kto może być wybrany do zarządu?
26. Podejmowanie uchwał we wspólnocie mieszkaniowej i ich zaskarżanie
27. Co stanowi nieruchomość wspólną?
28. Liczenie udziałów w nieruchomości wspólnej z pomieszczeniami przynależnymi i bez pomieszczeń przynależnych?
29. Kiedy można utworzyć wspólnotę mieszkaniową w celu odłączania się od spółdzielni mieszkaniowej?