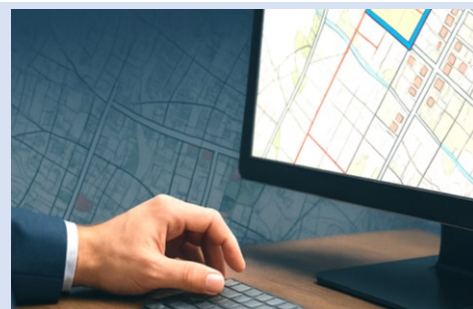


KURS: Analiza działki budowlanej pod kątem danych przestrzennych



We współpracy z Lubuskim Stowarzyszeniem
Profesjonalistów Rynku Nieruchomości



Efekty szkolenia	1. Wczesna identyfikacja ograniczeń i ryzyk. 2. Trafniejsza ocena potencjału inwestycyjnego działki. 3. Oszczędność czasu i pieniędzy. 4. Lepsze planowanie i projektowanie. 5. Dostęp do aktualnych i oficjalnych danych. 6. Wzrost kompetencji decyzyjnych.
Termin realizacji	13 - 14 czerwca 2025 r.
Czas trwania	16 godzin (dwa dni)
Forma zajęć	Warsztaty z elementami wykładowymi i ćwiczeniami praktycznymi.
Materiały	Każdy uczestnik otrzyma komplet materiałów oraz certyfikat ukończenia szkolenia.
Narzędzia:	Geoportal MPZP Ortofotomapy Dane GUGiK.
Liczebność grupy	Maksymalnie do 40 osób. Możliwość uczestnictwa online do wyczerpania miejsc.
Wymagania techniczne	Uczestnicy powinni przyjąć na szkolenie z własnym laptopem.
Miejsce szkolenia	Wyższa Szkoła Biznesu w Gorzowie Wielkopolskim, ul. Walczaka 25.
Cena za osobę  	700 zł za szkolenie 2-dniowe. Zniżki: • studenci WSB specjalności studiów podyplomowych „Zarządzanie i obrót nieruchomościami. Home staging” - cena specjalna: 100 zł za całe szkolenie; • członkowie LSPRN: 90% zniżki; • członkowie Federacji Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości: 15% zniżki.
Informacje i zapisy	Centrum Kształcenia Podyplomowego i Szkoleń Wyższej Szkoły Biznesu ul. Walczaka 25, 66-400 Gorzów Wielkopolski tel. 95 733 66 68, 733 744 711; e-mail: podyplomowe@wsb.gorzow.pl >>> https://www.wsb.gorzow.pl/wspolpraca-i-uslugi/szkolenia/analiza-dzialki-budowlanej-pod-katem-danych-przestrzennych/
Trener	mgr inż. arch. Paweł Jacewicz Architekt oraz ekspert w dziedzinie analiz przestrzennych, postępowań i decyzji administracyjnych z 15-letnim doświadczeniem.

Sylwetka Trenera

Mgr inż. arch. Paweł Jacewicz to doświadczony praktyk, który od ponad 15 lat działa na styku prawa budowlanego, urbanistyki i nowoczesnych technologii danych przestrzennych. Przez lata swojej praktyki wydał niezliczoną ilość decyzji administracyjnych – w tym pozwoleń na budowę – co czyni go doskonałym przewodnikiem po zawiłościach formalnych i praktycznych w planowaniu inwestycji. Jako wieloletni urzędnik i konsultant współpracujący z gminami i inwestorami, doskonale zna nie tylko teorię, ale i realia działania systemów i aplikacji takich jak Geoportal, WMS (Web Map Service) czy innych związanych z GUGiK. Na co dzień posługuje się narzędziami GIS do oceny działek, planowania przestrzennego i analiz uwarunkowań lokalizacyjnych, a także zgodności inwestycji z przepisami techniczno-budowlanymi. Przeszkolił już setki uczestników – inżynierów, architektów, planistów i pracowników administracji publicznej – którzy cenią jego konkretne podejście, zrozumiały język i bogactwo przykładów z praktyk. Prowadził również zajęcia dla studentów studiów podyplomowych z zakresu architektury, gospodarki nieruchomościami oraz kierunku bezpieczeństwo i higiena pracy – koncentrując się na zagadnieniach związanych z bezpieczeństwem konstrukcji budynków i pomieszczeń oraz analizą ryzyk przestrzennych w procesie inwestycyjnym.

Co wyróżnia Pawła?

- Zna kulisy pracy urzędów – wie, jak czytać dokumenty „między wierszami”, na co urzędnicy zwracają uwagę i czego wymagają przy procesie formalno-prawnym związanym z inwestycjami.
- Łączy wiedzę techniczną z praktyką – pokazuje, jak wykorzystać dane przestrzenne nie tylko do badania zgodności zamierzenia z przepisami, ale też do optymalizacji inwestycji.
- Potrafi mówić prostym językiem o trudnych rzeczach – jego styl pracy to konkret, narzędzia i realne przykłady.
- Ma doświadczenie dydaktyczne – nie tylko szkoli specjalistów, ale także uczy na poziomie akademickim przyszłych ekspertów branży nieruchomości i BHP. Na szkoleniu pokaże Ci krok po kroku, jak przeanalizować działkę pod kątem potencjału inwestycyjnego, ograniczeń prawnych i ryzyk technicznych – z wykorzystaniem oficjalnych danych i narzędzi, które masz dziś w zasięgu kilku kliknięć. W decyzji administracyjnej liczy się każdy szczegół. Ale to właśnie właściwa analiza przestrzenna pozwala Ci uniknąć kosztownych błędów – zanim jeszcze złożysz wniosek o pozwolenie na budowę lub kupisz działkę budowlaną i zdecydujesz się wystąpić o ustalenie warunków jej zabudowy.

PROGRAM SZKOLENIA

Dzień 1 – Teoria i wprowadzenie do narzędzi (8h)

- 09:00 – 09:30 | Wprowadzenie do szkolenia
- Cel szkolenia i zakres tematyczny
 - Przedstawienie narzędzi i źródeł danych przestrzennych
 - Wykorzystanie danych przestrzennych
- 09:30 – 11:00 | Rodzaje danych przestrzennych
- Dane rastrowe vs dane wektorowe
 - Źródła danych: Geoportal, GUGiK, WMS
 - Metadane – jak ocenić jakość danych?
- 11:15 – 13:00 | Podstawy pracy z geoportalami
- Interfejs geoportalu – pierwsze kroki
 - Wczytywanie danych
 - Podstawowe analizy: pomiary, identyfikacja działek
- 13:00 – 14:30 | Prawo a działka – kontekst przestrzenny
- Studium i MPZP, Plany Ogólne
 - Strefy ochronne, ograniczenia, linie zabudowy
 - Wyszukiwanie danych MPZP online
- 16:30 – 16:00 | Analiza działki z Geoportalu
- Pozyskanie danych o konkretnej działce
 - Identyfikacja ograniczeń prawnych
 - Omówienie przypadków

Dzień 2 – Praktyka i case studies (8h)

- 09:00 – 10:30 | Analiza ukształtowania terenu
- Numeryczny model terenu (NMT)
 - Analiza spadków, ekspozycji i wysokości
 - Wpływ topografii na planowanie zabudowy
- 10:30 – 12:00 | Uzbrojenie terenu i infrastruktura
- Sieci wodociągowo-kanalizacyjne, energetyczne, gazowe, inne
 - Mapy zasadnicze i mapy do celów projektowych
 - Wpływ uzbrojenia na koszty i możliwości zabudowy
- 12:00 – 13:30 | Case study: Analiza 3 przykładowych działek
- Dostępność komunikacyjna
 - Bliskość usług i mediów
 - Ograniczenia prawne i środowiskowe
- 13:30 – 14:30 | Wprowadzenie do oceny potencjału inwestycyjnego
- Wskaźniki urbanistyczne (pow. zabudowy, intensywność)
 - Symulacja możliwej zabudowy
 - Ocena ryzyk inwestycyjnych
- 14:30 – 16:00 | Analiza wybranej działki
- Uczestnicy wykonują analizę działki według szablonu
 - Prezentacja wyników i konsultacja
 - Podsumowanie szkolenia, pytania i odpowiedzi